

ACABAMENTOS

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- Classificação de Eficiência Energética classe A;
- Caixilhos de alumínio com corte térmico e vidro duplo com proteção solar;
- Pontes térmicas rectificadas em elementos exteriores;
- Paredes duplas com isolamento térmico tipo XPS de 40mm;
- Isolamento térmico das coberturas com placas de XPS de 100mm;
- Estores de alumínio eletrificados, com isolamento térmico;
- Aquecimento de águas sanitárias através de Bombas de Calor em todas as frações exceto apartamentos do primeiro andar, equipados com painéis solares com sistema integrado.

PROPRIEDADES ACÚSTICAS

- Manta de isolamento acústico entre apartamentos;
- Portas de entrada de alta qualidade acústica, com fechadura de 3 pontos;
- Tectos falsos em pladur;

ACABAMENTOS INTERIORES

- Tectos falsos e hidrófugos nas casas de banho;
- Portas interiores e roupeiros a MDF lacado mate;
- Portas interiores com dobradiças invisíveis e trinco magnético;
- Rodapé e aro de portas, embutidos no mesmo plano das paredes.
- Revestimentos cerâmicos interiores de pavimentos de alta qualidade. Pavimentos dos quartos revestidos com vinil de fabrico avançado;

ACABAMENTOS EXTERIORES

- Rebocos exteriores com reboco hidrófugo;
- Guardas em vidro nos terraços;
- Revestimentos cerâmicos antiderrapantes de alta qualidade nos terraços e áreas comuns.
- Guardas em metal lacado nas escadas de acessos comuns;
- Ponto de água e eletricidade nos terraços de cobertura.
- BBQ com saída para fumos nos terraços-varandas.

CLIMATIZAÇÃO

- Ar condicionado e Calor tipo multi-split de conduta (invisível) com difusores lineares;
- Piso radiante elétrico nas casas de banho;
- Ventilação natural regulável nos compartimentos principais quando necessários;
- Extrator tipo Ventax em casas de banho.;
- Rede de desenfumagem e sistema de atmosfera perigosa no estacionamento;

COZINHAS E ELETRODOMÉSTICOS

- Cozinhas em MDF hidrófugo lacado e tampos em pedra tipo Silestone;
- Eletrodomésticos encastrados BOSCH (frigorífico, placa de indução, forno, micro-ondas, lava-louças, e combinação de máquina de lavar e secar roupa);

CASAS DE BANHO

- Louças sanitárias e torneiras da Roca;
- Autoclismos combifix da Geberit embutidos na parede;
- Bancadas em MDF lacado, com tampos em pedra tipo Silestone e lavatórios embutidos da Roca;
- Piso radiante e toalheiro elétrico;

SISTEMAS ELÉTRICOS

- Sistemas de vídeo porteiro;
- Pontos de luz LED do tipo “spot light” nos tetos falsos dos apartamentos e moradias.
- Iluminação LED projetada nas bancas das cozinhas.
- Tomadas de telefone e TV na sala e nos quartos;
- Estores elétricos nas janelas;
- Pré-instalação para carregadores elétricos de automóvel na garagem;

ARRANJOS EXTERIORES

- Piscinas para adultos e crianças, com área de solário para espreguiçadeiras;
- Jardim com relva natural e integração de espécies nativas;
- Pavimentos de circulação integrados no desenho de jardins, do tipo permeável.
- Sistema inteligente de iluminação e irrigação nos jardins e zonas exteriores.

Nota: Devido a motivos técnicos, algumas especificações poderão ser alteradas por outras de igual ou melhor valor.